

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Obecný stavební úřad


pracoviště: Horní Valy 2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 71991/2018
Spisová značka: MUHO 11567/2018

V Hodoníně dne: 31.10.2018

Vyřizuje: Helena Blanáriková
E-mail: blanmarikova.helena@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 101


TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
DNE: 12.11.2018
MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN
DNE: 26.11.2018
PODPIS:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.8.2018 podal

Jihomoravský kraj, IČ - 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2, jehož jménem jedná Integrovaná střední škola, IČ - 838225, Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín 1, prostřednictvím zástupce: Ing. Libor Stránský, nar. 16.3.1980, Hájová 798/1, Poštorná, 691 41 Břeclav 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

na stavbu:

Stavební úpravy objektů Integrované střední školy, Hodonín, Lipová alej 3756/21, odloučené pracoviště ul. Jilemnického 2854/2, Hodonín - SO 01 Hlavní objekt (objekt č.p. 2854 na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 2773/1 v kat. území Hodonín a objekt bez čp/če na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 2773/3 v kat. území Hodonín), **SO 02 Jídlna** (objekt č.p. 2726 na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 2561 v kat. území Hodonín), **zateplení nad částmi pozemků:** pozemkové parcely parcelní číslo 2056/25, 2056/26, 2056/27, 2056/51 a st. parc. 2773/1 v kat. území Hodonín, stavebníkem nazvaná: **"Zateplení budovy a výměna oken, odloučené pracoviště ul. Jilemnického 2, Hodonín"**.

Stavba obsahuje:

SO 01 Hlavní objekt

Jedná se o stávající objekt školy, sestávající z 1.PP a 3.NP, zastřešený plochou střechou.

V rámci bouracích prací dojde především k demontáži stávajících výplní otvorů včetně prvků s tím souvisejících a k odstranění stávajících vrstev střešního pláště (část stávajícího pláště části A objektu prošla v nedávné době rekonstrukcí, tento střešní plášť zůstane zachován ve stávající skladbě).

Veškeré nové výplně otvorů v obvodovém plášti jsou navrženy převážně se stejným členěním jako měly výplně původní.

Stavební úpravy budou pouze do nenosných konstrukcí. V souvislosti se zateplením fasády a střech se osadí pro zařízení nová ukotvení beroucí v úvahu tloušťku zateplení.

Zateplení objektu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS a zateplení střechy pomocí EPS. Dále bude provedena výměna střešního pláště nad prostorem tesařské dílny. V rámci učeben budou nainstalovány i lokální vzduchotechnické jednotky (pro každou učebnu jedna) s přívodem i odvodem vzduchu přes obvodovou stěnu.

Zateplení je navrženo v kombinaci EPS tl. 140 a 180 mm, minerální vata a XPS tl. 140 a 180 mm. V místě založení bude použit izolant XPS. V místech, kde je založení nad terénem, bude na XPS navazovat pás s izolací z minerální vaty. Nově dojde také k vnějšímu zateplení nad vstupy do objektu.

SO 02 Jidelna

Jedná se o stávající objekt jídelny školy, sestávající z 1.PP a 2.NP, zastřešený plochou střechou. V rámci bouracích prací dojde především k demontáži stávajících výplní otvorů včetně prvků s tím souvisejících, k odstranění cihelného obkladu fasády a demontáži stávajícího oplechování atiky.

Veškeré nové výplně otvorů v obvodovém plášti jsou navrženy převážně se stejným členěním jako měly výplně původní.

Stavební úpravy budou pouze do nenosných konstrukcí. V souvislosti se zateplením fasády a střech se osadí pro zařízení nová ukotvení beroucí v úvahu tloušťku zateplení.

Zateplení objektu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS.

Zateplení je navrženo v kombinaci EPS tl. 140 a 180 mm, minerální vata a XPS tl. 140 a 180 mm. V místě založení bude použit izolant XPS. V místech, kde je založení nad terénem, bude na XPS navazovat pás s izolací z minerální vaty. Nově dojde také k vnějšímu zateplení nad vstupy do objektu. Vstupy budou zatepleny izolantem z minerální vaty.

Střešní plášť prošel v nedávné době rekonstrukcí a bude zachován ve stávající skladbě. V rámci zateplení svislých stěn bude provedeno pouze nové oplechování atiky včetně natavení nového hydroizolačního pásu kolem obvodu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost SMART PROJEKT CZ s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, zodpovědný projektant Ing. Michal Kolář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1005603, vypracována ke dni 09/2017. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být

- být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
 7. Budou dodrženy podmínky v požárně bezpečnostním řešení stavby zpracovaném společností SMART PROJEKT CZ s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, zodpovědný projektant Jan Tománek, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0011898, ověřil Ing. Michal Kolář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1005603, 10/2017.
 8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 9. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
 10. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
 11. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
 12. Stavební povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
 13. Stavební suť může být odvážena pouze na skládku určenou příslušným obecním úřadem.
 14. Stavba bude dokončena do 48 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 15. Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona stanoví, že **stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
 16. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděnou stavbou se stanoví kontrolní prohlídky:
 - provedení zateplení obvodového pláště a střešního pláště
 - dokončení stavby
 17. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. *Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.*
 18. **Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí:**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí: č.j. JMK 111158/2018 ze dne 8.8.2018

Posouzení stavby „Zateplení budovy a výměna oken, odloučené pracoviště Jilemnického 2“ z hlediska výskytu zvláště chráněných živočichů

Podáním ze dne 31. července 2018 požádala společnost Smart projekt, s. r. o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, zdejší odbor životního prostředí o vyjádření k zateplení a výměně oken na budovách Integrované střední školy Hodonín, příspěvkové organizace, Lipová alej 3756/21, 695 03 Hodonín. Záměr je situován v k. ú. Hodonín a týká se hlavního objektu (p. č. 2773/1) a jídelny (p. č. 2561) v areálu odloučeného pracoviště školy na adrese P. Jilemnického 2, Hodonín. Důvodem podání žádosti je posouzení z hlediska případných povolovacích procesů nezbytných v případě, že realizaci stavby budou dotčeny základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů. K žádosti bylo přiloženo zoologické posouzení obou budov s datem 21. června 2018, jehož autorem je Ing. Václav Prášek, Ph.D., výzkum a vývoj v oblasti přírodních věd, Rybnická 22, 634 00 Brno.

*Uvedený zoologický průzkum byl zaměřen na aktuální výskyt synantropních druhů živočichů na obou budovách. Na hlavní budově byla zjištěna přítomnost vrabce polního (*Passer montanus*) ve ventilačních otvorech v podstřeší po celém obvodu stavby. Kromě toho bylo prokázáno hnízdění lejska šedého (*Muscicapa striata*) v dutině vzniklé jako stavební defekt ve výklenku pravé části uličního traktu u okapního svodu. Posudek proto navrhuje upravit všechny ventilační otvory tak, aby byly průlezné a opatřit je stříškou např. ze šikmo seříznuté novodurové trubky s přesahem 7 - 10 cm (případně další podrobnosti jsou dostupné např. na stránkách www.rorvsi). Do izolační vrstvy fasády v podstřeší na*

severní části každého z obou křídel budovy je dále navrženo umístit dva korpusy po dvou budkách pro rorýsy a níže, tj. v 1/2 až 2/3 výšky, po třech budkách pro netopýry. Použity by měly být budky certifikovaných výrobců.

Na budově jídelny nebyly zjištěny dutiny, které by mohly sloužit jako úkryty nebo hnízdiště synantropních ptáků či netopýrů, obdobně jako na hlavní budově jsou však využívány ventilační otvory v podstřeší vrabci polními. Autor posouzení proto navrhuje obdobně jako u předchozí budovy otvory zprůchodnit a opatřit stříškami. Do podstřeší izolační vrstvy severní štítové zdi (směrem k ulici Erbenova) dále doporučuje vestavět dva dvoubudkové korpusy pro rorýsy, a to do krajních pásů bez oken. Obdobně je navrženo umístit do východní části jižní štítové zdi, která je opět bez oken, v jejích 2/3 výšky 3 certifikované budky pro netopýry.

V posouzení se uvádí, že okolí budov poskytuje dostatečnou potravní nabídku, díky níž je toto prostředí uvedenými druhy osídlováno. Navržená opatření jsou zdůvodněna snížením předpokládaného tlaku synantropních ptáků a netopýrů na vyhledávání hnízdních a úkrytových možností. Vytvoření úkrytů navrženým způsobem má za cíl odvést tento tlak z těch míst rekonstruované budovy, kde by mohl být zdrojem konfliktů se zájmy člověka. Průzkum tato opatření hodnotí, s ohledem na rozsah rekonstrukce, jako ekonomicky přiměřená a označuje je za biologicky smysluplnou podporu biodiverzity zohledňující požadavky, které jsou na investory kladeny legislativou na úseku ochrany přírody.

Průzkum dále doporučuje investoru zřízení biologického dozoru, jehož úkolem by bylo identifikovat potenciální střety stavby se zájmy ochrany přírody a navrhopvat včasné řešení k jejich prevenci. Dozor by tak měl přispět k hladkému průběhu stavby na jedné straně a k ochraně zájmů ochrany přírody na straně druhé. Autor posouzení v závěru uvádí, že za dodržení navržených opatření nemá z hlediska ochrany živočichů námitek k realizaci stavby.

Správní orgán se seznámil s obsahem zoologického posouzení a s jeho závěry se zcela ztotožňuje. Dále konstatuje, že zateplení a výměna oken obou předmětných budov Integrované střední školy Hodonín nepovažuje za činnost, která by naplňovala znaky zakázaných aktivit podle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a není tedy podmíněna vydáním výjimky. Tento závěr platí za předpokladu, že budou realizována zmírňující opatření spočívající ve vytvoření úkrytů a hnízdišť podle doporučení obsažených ve výše uvedeném průzkumu Ing. Václava Práska a že stavební práce budou realizovány mimo dobu hnízdění, tj. mimo období od 1. dubna do 15. srpna. Zmíněná opatření by měla být zapracována do projektové dokumentace a zdejší orgán ochrany přírody by měl být o jejich realizaci informován před kolaudací stavby. Správní orgán zároveň upozorňuje, že odlišný způsob realizace stavby by mohl být posuzován jako porušení základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů podle ustanovení § 50 zákona a měl by proto být se zdejším orgánem ochrany přírody předem konzultován.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí: č.j. MUHOCJ 34243/2018 OŽP-vyj., spis. zn. MUHO 5093/2018 OŽP ze dne 18.5.2018 - vyj., č.j. MUHOCJ 45247/2018/SŘ, spis.zn. MUHO ŽP/8005/2018/lvMi ze dne 29.6.2018 - závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady

č.j. MUHOCJ 34243/2018 OŽP-vyj., spis. zn. MUHO 5093/2018 OŽP ze dne 18.5.2018 - vyj.,

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- a) Je možné, že budovy využívají jako úkryt či hnízdiště netopýři a rorýsi. Tito jsou dle § 48 zákona o ochraně přírody a dle prováděcí vyhlášky tohoto zákona č. 395/1992 Sb., v platném znění, zařazeni mezi zvláště chráněné druhy živočichů.

Před vydáním stavebního povolení ve věci zateplování budovy je investor povinen zajistit provedení zoologického průzkumu stavby odborně způsobilou osobou¹⁾, která přítomnost výše uvedených živočichů v konkrétním objektu potvrdí či vyvrátí. Průzkum je nezbytné provést ve vhodném období (květen až červenec), kdy je možné prokázat přítomnost těchto druhů živočichů prostřednictvím pozorování na hnízdištích, nebo při výletu v době večerní aktivity.

V případě, že bude výskyt potvrzen, je nutno obrátit se v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody na příslušný orgán ochrany přírody, kterým je v této věci dle § 77a odst. 5 písm. h) zákona o ochraně přírody Krajský úřad Jihomoravského kraje, detašované pracoviště Štefánikova 28, 695 01 Hodonín (dále jen KÚ JmK). Tento orgán doporučí další postup, zpravidla stanoví podmínky (načasování a postup prací, způsob jakým budou eliminovány negativní vlivy stavby na prostředí a na budovy, které budou pro hnízdiště využívány, eventuálně definice

podobu kompenzačních opatření), za kterých mohou stavební práce probíhat tak, aby zasahovaly do hnízdění předmětných živočichů co nejméně rušivě a hnízdiště byla do budoucna zachována.

Zpráva o výsledku provedeného průzkumu, doplněná v případě potvrzeného výskytu o povolující dokument KÚ JmK, obsahující některá omezující opatření (viz výše), bude předložena k nahlédnutí orgánu ochrany přírody MěÚ Hodonín před vydáním stavebního povolení.

^{*)} např.: Česká společnost pro ochranu netopýrů (www.ceson.org), Česká společnost ornitologická (www.cso.cz)

- b) Realizace projektu si dle PD vyžádá kácení dřevin. Proto musí investor postupovat ve věci týkající se kácení těchto dřevin v souladu se zákonem a musí si opatřit pravomocné rozhodnutí ke kácení dřevin.

Orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin, požadujeme k žádosti o povolení kácení přiložit také návrh náhradní výsadby.

- c) Realizace je možná za předpokladu dodržení obecných ochranných opatření vycházejících ze zákona o ochraně přírody a z normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině a ze schváleného arboristického Standardu „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A 01 002, neboť při stavebních pracích musí být dřeviny chráněny před poškozením.

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích je předložený záměr možný za podmínky:

- 1) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: záměr je možný za podmínek:

Ke stavebnímu řízení stavby si musí investor zažádat MěÚ Hodonín, odbor ŽP o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí vydal pod č.j. č.j. MUHOCJ 45247/2018/SŘ, spis.zn. MUHO ŽP/8005/2018/IvMi ze dne 29.6.2018 - závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady.

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: záměr je možný.

Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

č.j. MUHOCJ 45247/2018/SŘ, spis.zn. MUHO ŽP/8005/2018/IvMi ze dne 29.6.2018 - závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí (dále i jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů vydává na základě žádosti:

Investor: ISŠ Hodonín, příspěvková organizace
IČ: 00838225
adresa: Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín

závazné souhlasné stanovisko

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona ke stavebnímu řízení stavby: „Zateplení budovy a výměna oken, odloučené pracoviště Jilemnického 2“ na pozemku parc.č. 2773/1, 2773/3, 2561 v k.ú. Hodonín, z hlediska nakládání s odpady.,

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník povede průběžnou evidenci vzniklých odpadů.
2. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.
3. Po ukončení stavebních prací předloží investor do 10 dnů doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) orgánu odpadového hospodářství MěÚ Hodonín, OŽP, Národní třída 25, 695 01 Hodonín.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje: č.j. KHSJM 14553/2018/HO/HDM, spis.zn. S-KHSJM 07143/2018 ze dne 9.3.2018 - závazné stanovisko - souhlasí za podmínek

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS Jmk“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 110 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, podané dne 09.02.2018 ISS Hodonín, Lipová alej 3756/21, 695 03 Hodonín, v zastoupení SMART-PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 05377269 (dále také jen „žadatel“), toto

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS Jmk s vydáním stavebního povolení pro stavbu: „Zateplení budovy a výměna oken, odloučené pracoviště Jilemnického 2“,

souhlasí

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Nejpozději při kolaudaci bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení s rekuperací, dle návodu výrobce nebo dodavatele - dle požadavku § 7 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění § 22 písmeno h) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.
2. Ovládání ventilačních otvorů musí být dosažitelné z podlahy dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění v rozsahu § 17 odstavec 2) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.

E. ON Distribuce a. s. (vyjádření E.ON Servisní, s.r.o.): zn. E7456-16241614 ze dne 10.4.2018 - vyj., (vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o.): zn. M49992-16247461 ze dne 21.5.2018 - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.: zn. 2/Ho/2018/433 ze dne 15.2.2018

GasNet, s. r. o. (vyjádření Gridservices, s.r.o.): zn. 5001659825 ze dne 21.2.2018, zn. 5001659826 ze dne 21.2.2018

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: č.j. 524400/18 ze dne 30.1.2018, zn. OS-5/2018-Zar ze dne 26.2.2018

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Jihomoravský kraj, IČ - 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 27.8.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad opatřením č.j. MUHOCJ 67090/2018 ze dne 1.10.2018 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnou osobou, kterou je společnost SMART PROJEKT CZ s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, zodpovědný projektant Ing. Michal Kolář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1005603, vypracována ke dni 09/2017, splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Navržený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i charakterem území, s požadavky stavebního zákona i požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Rovněž je řešen příjezd ke stavbě, který je ze stávající místní komunikace.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín: ev.č.: HSBM-2-3-16/5-POKŘ-2018 ze dne 21.2.2018 - *souhlasné závazné stanovisko*

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje: č.j. KHSJM 14553/2018/HO/HDM, spis.zn. S-KHSJM 07143/2018 ze dne 9.3.2018 - *závazné stanovisko - souhlasí za podmínek*

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí: č.j. MUHOCJ 34243/2018 OŽP-vyj., spis. zn. MUHO 5093/2018 OŽP ze dne 18.5.2018 - *vyj., č.j. MUHOCJ 45247/2018/SŘ, spis.zn. MUHO ŽP/8005/2018/IvMi ze dne 29.6.2018 - závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady, č.j. MUHOCJ 46197/2018/OŽP, spis. zn. MUHO 8183/2018/OŽP ze dne 15.8.2018 - Rozhodnutí - povolení kácení*

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí: č.j. JMK 111158/2018 ze dne 8.8.2018
E. ON Distribuce a. s. (vyjádření E.ON Servisní, s.r.o.): zn. E7456-16241614 ze dne 10.4.2018 - *vyj., (vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o.):* zn. M49992-16247461 ze dne 21.5.2018 - *souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu*

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.: zn. 2/Ho/2018/433 ze dne 15.2.2018

GasNet, s. r. o. (vyjádření Gridservices, s.r.o.): zn. 5001659825 ze dne 21.2.2018, zn. 5001659826 ze dne 21.2.2018

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: č.j. 524400/18 ze dne 30.1.2018, zn. OS-5/2018-Zar ze dne 26.2.2018

Net-Connect s.r.o.: vyj. ze dne 6.3.2018

itself s.r.o.: č.j. 18/000452 ze dne 30.1.2018

Dále bylo doloženo „Zoologické posouzení budov Integrované střední školy Hodonín, P.Jilemnického

2854/2, *Hodonín, před revitalizací*“, zpracované Ing. Václavem Práškem, Ph.D., Výzkum a vývoj v oblasti přírodních vět, Rybnická 22, 634 00 Brno, ze dne 21.6.2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jehož práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejichž práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Za účastníky stavebního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva by mohla být stavbou přímo dotčena, byli vzati:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2 - stavebník a zároveň vlastník objektů dotčených stavbou a pozemků pod nimi: *SO 01 Hlavní objekt* - objekt č.p. 2854 na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 2773/1 v kat. území Hodonín a objekt bez čp/če na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 2773/3 v kat. území Hodonín, *SO 02 Jidelna* - objekt č.p. 2726 na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 2561 v kat. území Hodonín, dále vlastník pozemků dotčených stavbou zateplení: pozemkové parcely parcelní číslo 2056/25, 2056/26, 2056/27, 2056/51 a 2773/1 v kat. území Hodonín

Integrovaná střední škola, IČ - 838225, Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín 1 - oprávněná hospodařit se svěřeným majetkem státu

Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1 - vlastník sousedního pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2056/22 v kat. území Hodonín

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (dále oprávněná z věcného břemene k dotčenému pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2056/27 v kat. území Hodonín), *Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1* (dále oprávněná z věcného břemene k dotčeným pozemkům: pozemkové parcely parcelní číslo 2056/27 a 2056/51 v kat. území Hodonín), *GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1* (dále oprávněná z věcného břemene k dotčenému pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2056/27 v kat. území Hodonín), *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov* - vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka



Ing. Monika Ilčíková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

SMART PROJEKT CZ s.r.o., IDDS: r3y2vtb

sídlo: Lanžhotská č.p. 3448/2, 690 02 Břeclav 2 (Ing. Libor Stránský)

zastoupení pro: Integrovaná střední škola, IČ - 838225, Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín 1

Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady

Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

sídlo: tř. Bří Čapků č.p. 3233/3, 695 01 Hodonín 1

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36

sídlo: Plučárna č.p. 1/1, 695 01 Hodonín 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč (ve výši poloviny sazby v souladu s poznámkou č.2) byl zaplacen bankovním převodem dne 2.10.2018.